

Til beboerne i afdeling 17

1. februar 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

Beboerhuset, Stadfeldtsvej 2, 8930 Randers NØ
Torsdag den 2. marts 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
Ændring af husorden v. Afd.Bestyrelsen.
Forslaget er vedlagt som bilag 1
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Mikkel Hjortshøj Klinksgaard (modtager genvalg)
Elsø Sørensen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
 4. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
 5. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2023!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 17

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 17 d. 2. marts 2023

Beboerforslag

Forslag om ændring af husordenen

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om ændring af husordenen, på følgende områder: Trappevask, affald og kælderrum.

	Nuværende formulering	Forslag
Trappevask		Lejerne er forpligtet til at fjerne egen måtte ved trappevask. Trappevask foretages af eksternt firma, tidsplan for trappevask findes på opslagstavlen i opgangen.
Affald	<p><u>Dagrenovation:</u> Alt affald skal indpakkes forsvarligt før det smides i affaldsskakt. Spidse og skarpe genstande må ikke smides i disse.</p> <p><u>Genbrug:</u> Rent papir, aviser, ugeblade og reklamer kommer i de dertil opstillede containere. Flasker og glas rengøres og smides i de dertil opstillede containere.</p> <p><u>Miljøfarligt affald:</u> Bortskaffes i henhold til Randers kommunes ordning.</p> <p><u>Øvrigt affald:</u> Bortskaffes i henhold til Randers kommunes storskralds-ordning. Storskraldscontaineren i afdelingen kan også benyttes i enkelte tilfælde, men dog kun til småt brændbart affald (hvis De er i tvivl – kontakt da Deres vicevært).</p>	<p><u>Dagrenovation:</u> Alt affald skal indpakkes forsvarligt, før det smides i molokker. Spidse og skarpe genstande må ikke smides i molokker.</p> <p><u>Genbrug:</u> Papir, aviser, ugeblade og reklamer skal sorteres efter de anvisninger som er påtrykt molokker. Det samme angår flasker og glas.</p> <p><u>Miljøfarligt affald:</u> Skal bortskaffes i henhold til Randers Kommunes ordning.</p> <p><u>Øvrigt:</u> Skal bortskaffes i henhold til Randers Kommunes storskraldsordning. (Hvis de er i tvivl kontakt da servicekontoret).</p>
Kælderrum, vaskerum		Lejerne skal til en hver tid sikre sig at eget kælderrum, tremme rum og viktualierum er forsvarligt aflåst. – Der anbefalesen forsikringsgodkendt lås.

	<p>Vasketid reserveres på kalender i vaskeriet. Vaskedagen opdeles i formiddag og eftermiddag, og det enkelte lejemål må max reservere to tider af gangen (betyder at første tid skal være brugt færdig før næste tid kan reserveres). Reservering sker ved at skrive sit husnummer og etage og side på kalenderen – fx 64, 1. tv. Lejerne er forpligtiget til at følge de regler, der er slået op i vaskerum mv.</p>	<p><u>Vaskerum m.v.</u> Vasketid skal reserveres på den tilhørende skærm eller kalender. Vaskedagen er opdelt i 5 blokke. Blok 1 – 7-10 Blok 2 – 10-13 Blok 3 – 13-16 Blok 4 – 16-19 Blok 5 – 19-21</p> <p>Blok 1-4 kan reserveres – Blok 5 kan ikke reserveres, og er til fri afbenyttelse blandt beboerne. Blok 5 tildeles efter først til mølle-princippet. Det enkelte lejemål må max reservere to vasketider afgang. – Reserveringen sker ved at skrive sit husnummer, etage og side på kalenderen eller skærm fx 64, 1. Tv. Lejerne er forpligtet til at følge de regler, der er slået op i vaskerum mv.</p>
--	---	--

Økonomi

Indførsel af forslaget vil ikke have økonomisk indvirkning ift. til husleje el.lign.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen til foreslåede ordlyd ift. trappevask, affald og kælderrum.